

1

16381

27/12/2007

Identificativo Atto n. 705

DIREZIONE GENERALE RETI E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' E SVILUPPO
SOSTENIBILE

**APPROVAZIONE DELLA CIRCOLARE RELATIVA ALLA NECESSITA' DI CERTIFICAZIONE
ENERGETICA PER GLI IMMOBILI OGGETTO DI INCENTIVI O AGEVOLAZIONI**

PERVENUTO IL <u>27/12/07</u>	
PROT. N° <u>97/07</u>	
PROTOCOLLATO DA: <u>Q</u>	CAPIALIA
VISTO IL COORDINATORE	

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GENERALE RETI E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' E SVILUPPO SOSTENIBILE

PREMESSO:

- che l'art. 6 del d.lgs. 192/2005, come modificato con d.lgs. 311/2006, prevede al comma 1 ter che, a decorrere dall'1 gennaio 2007, l'attestato di certificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare interessata sia necessario "per accedere agli incentivi ed alle agevolazioni di qualsiasi natura, sia come sgravi fiscali o contributi a carico di fondi pubblici o della generalità degli utenti, finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'unità immobiliare, dell'edificio o degli impianti. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti acquisiti ed il legittimo affidamento in relazione ad iniziative già formalmente avviate a realizzazione o notificate all'amministrazione competente, per le quali non necessita il preventivo assenso o concessione da parte della medesima."
- che con dgr 5018 del 26.06.2007 sono state approvate le "Disposizioni inerenti all'efficienza energetica in edilizia", con inclusa la disciplina per certificare il fabbisogno energetico degli edifici;
- che tali Disposizioni sono state modificate ed integrate con dgr 5773 del 31.10.2007;
- che al punto 6.2, lett. c) delle suddette Disposizioni (sia nella versione approvata con dgr 5018/2007 sia in quella approvata con dgr 5773/2007) è stata puntualmente riportata la disposizione contenuta nell'art.6, comma 1 ter del d.lgs. 192/2005, come modificato con d.lgs. 311/2006;

CONSIDERATO:

- che la legge finanziaria 296/2006 ha previsto la possibilità di detrarre dall'imponibile Irpef il 36% delle spese per le ristrutturazione edilizie e dall'imponibile Irpef ed Ires il 55% delle spese per interventi finalizzati al risparmio energetico;
- che l'art. 5 del decreto ministeriale 19.2.2007, attuativo della legge 296/2006, prevede che l'attestato di certificazione energetica degli edifici sia prodotto utilizzando le procedure e le metodologie approvate dalle Regioni e solo in mancanza di quest'ultime sia sostituito dall'attestato di qualificazione;
- che tale previsione comporta l'obbligo, per coloro che intendono accedere alle detrazioni fiscali previste dalla legge 296/2006 per interventi su edifici situati in Lombardia, di dotare i medesimi dell'attestato di certificazione energetica, dal momento che è vigente una specifica disciplina;

RITENUTO di dover chiarire l'ambito di applicazione della prescrizione contenuta al punto 6.2, lett. c) delle Disposizioni approvate con dgr 5018/2007;

RILEVATO che il Tavolo Tecnico, previsto al punto 14.3 delle disposizioni approvate con d.g.r.5773/2007 e costituito con decreto n 15102 del 5.12.2007; ha esaminato lo schema di circolare esplicativa qui allegata nella seduta del 29.11.2007, esprimendo parere favorevole alla sua approvazione;

VISTA la l.r. 16/96 e successive modifiche ed integrazioni, nonché i provvedimenti organizzativi dell'VIII legislatura;

DECRETA

Di approvare l'allegata circolare, relativa alla dotazione dell'attestato di certificazione energetica per gli immobili oggetto di incentivi o agevolazioni.

Il Direttore Generale
Raffaele Tiscar

Regione Lombardia

La Giunta

Assessore a
Reti e Servizi di Pubblica Utilità
e Sviluppo Sostenibile

Milano, 18 GEN 2008

Prot. Nr. 91.2008.0000424

Consulta Regionale Lombardia
degli Ordini degli Architetti
Via Solferino, 19
20121 MILANO

Consulta Regionale
degli Ordini degli Ingegneri
Via Cefalonia, 70
25190 BRESCIA

Federazione dei Collegi dei Periti Industriali
Laureati della Regione Lombardia
Via del Carroccio, 6
20123 MILANO

Collegio dei Geometri
della Provincia di Milano
P.zza S. Ambrogio, 21
20123 MILANO

Associazione Italiana Scienze Ambientali
P.zza della Scienza
20126 MILANO

Federazione regionale degli Ordini dei dottori
agronomi e dei dottori forestali della Lombardia
Via Ripamonti 35
20136 MILANO

14/01
02/07
Q

OGGETTO: misure per l'efficienza energetica nel settore delle costruzioni.

Con grande soddisfazione, mi prego di comunicarvi che il Consiglio regionale, nella seduta di martedì 18 dicembre, ha approvato la legge di collegato alla finanziaria regionale, includendo all'art. 12 due importanti misure a sostegno dell'efficienza energetica nel settore delle costruzioni.

./.



La prima riguarda l'emendamento alla l.r. 26/2005 che avevo suo tempo concordato con l'Assessore Boni e che prevede lo scomputo degli spessori che costituiscono l'involucro esterno degli edifici dalla determinazione dei volumi e delle superfici lorde in presenza di una riduzione del 10% dei valori limite previsti dalla disciplina regionale per l'efficienza energetica in edilizia.

La seconda misura prevede l'istituzione di un fondo a cui potranno accedere le imprese di costruzione che attueranno gli interventi edilizi in conformità ai criteri di efficienza energetica di cui sopra.

Sono certo che l'attuazione delle nuove disposizioni costituirà l'occasione per sviluppare ancora di più la collaborazione che abbiamo già proficuamente intrapreso, consentendo di elevare la qualità del patrimonio edilizio lombardo nei prossimi anni.

Un cordiale saluto.

Massimo Buscemi